

- planeeritud / olemasolev tehnovõrgu servituut koos kaitsevööndiga
- planeeritud sademevee torustik
- planeeritud sademevee puhvermahuti
- planeeritud kanalisatsioonitorustik
- planeeritud veetorustik
- planeeritud soojatorustik
- planeeritud sidekaabel
- planeeritud madalpingekaabel

Kalda tee 29
79301:001:0567

Kalda tee 35
79516:038:0002

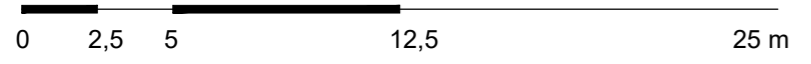
Kalda tee 32
79516:028:0008

Kalda tee 37
79516:038:0006
Annelinna keskus
314 (Ülelae)

Kalda tee 41 // 43
79301:001:0259

Kalda tee 43c
79516:038:0030

- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - suurim lubatud ehitisealune pind
 - võimalik hoone konsoolne osa
 - planeeritud hoonestusala
 - olemasolev / planeeritud kõnnitee
 - olemasolev / planeeritud sõidutee
 - planeeritud haljasala
 - võimalik kõrghaljastus
 - ümbertõstetava puu soovituslik asukoht
 - autode sissepääs planeeringualale
 - jalakäija sissepääs planeeringualale
 - olemasolevad / planeeritud liikumissuunad
 - võimalik parkla asukoht
 - kasutusest maas / likvideeritav / ümbertõstetav objekt
 - planeeritud maapinna kõrgus, lubatud vahemik ± 30 cm
 - olemasolev alajaam
 - olemasolev restkaev / valgusfoor
 - olemasolev võsa / põõsas
 - olemasolev veetorustiku kaev / kanalisatsioonikaev
 - olemasolev tänavavalgusti / liiklusmärk
 - olemasolev puu
 - olemasolev elektri liitumiskilp
 - olemasolev sidekaabel
 - olemasolev sademevee kanalisatsioonitorustik
 - olemasolev keskpingeakaabel
 - olemasolev madalpingekaabel
 - olemasolev soojatorustik
 - olemasolev veetorustik
 - olemasolev madalpinge õhuliin
 - olemasolev drenaažitoru
 - olemasolev bussipeatus
 - olemasolev reljef



MÄRKUSED

- Joonise alusplaaniina on kasutatud AS Kobras poolt 31.07.2019 koostatud digitaalset alusplaani "Kalda tee 35 geodeetiline mõõdistus" (Töö nr 2019-142), mida on täpsustatud katastriüksuse 79516:038:0002 aadressi osas. Geoaluse kõrgused on EH2000 süsteemis. Kalda tee 35 mõõdistus on kajastatud geoarhiivi andmete põhjal, kõrgused on konverteeritud EH2000 süsteemi. Alusplaani krundipiire on täpsustatud vastavalt Maa-ameti andmetele aprillis 2019.
- Planeeringualast väljaspool paiknevad objektid on kajastatud Maa-ameti geoportaali andmete põhjal.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

		Töö tellija		OÜ ROSENKRANZ	
Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		Töö nimetus		KALDA TEE 35 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Maastikuarhitekt-planeerija Teele Nigola Maastikuarhitekt-planeerija Silvia Türkson Kontrollija Kadri Kattai		Joonise nimetus		TEHNOVÕRKUDE JOONIS	
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
19.07.2022	5	5	1:250	2019-163	A2